

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 461/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 04 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 262 /CV

Ngày 02 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 12/2017/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2019 tại thực địa thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Thanh Nhân, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 622117, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00040 đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2005 mang tên ông Hạ Văn Thơi và bà Nguyễn Thị Chúc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 74A/2019/VIV-CTTĐ ngày 02 tháng 04 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt, địa chỉ: Số 07, ngõ 11, đường Thanh Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 7, đường Đa Phúc, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Thanh Nhân, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 622117, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00040 đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2005 mang tên ông Hạ Văn Thơi và bà Nguyễn Thị Chúc;

Gia khởi điểm là: 1.261.849.103 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi một triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn một trăm linh ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đầu tư tại sân: Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày 02 tháng 04 năm 2019 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đầu tư:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Phương án đầu tư khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu tư tại sân.

- Thủ lao dịch vụ đầu tư, chi phí đầu tư tại sân phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đầu tư tại sân do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

Vậy, thông báo đề các tổ chức đầu tư được biết./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Thị Huyền